

# 全联房地产商会

---

房地产商会函〔2019〕21号

## 关于开展减税降费调研的通知

各有关单位：

实施更大规模的减税降费是去年中央经济工作会议作出的重要部署。去年11月份以来，习近平总书记先后在民营企业座谈会、中央经济工作会议、2019年新年贺词等重要讲话中，强调要加大减税降费力度、落实减税降费政策。近期，全国人大常委会正在就减税降费工作情况开展专题调研

为充分反映会员企业对中央减税降费政策的获益情况和改进诉求，根据上级安排，全联房地产商会将联合全联房地产商会企业研究分会开展减税降费调研。调研将通过现场访谈与填写调查问卷、调研提纲、调研表格相结合的形式，收集相关情况，了解民营企业对减税降费政策实施效果的感受，分析存在的难点问题，提出改进相关工作的意见建议，形成调研报告，并上报全国人大预算委。相关调研提纲和表格等附后。

调研时间：2019年8月27日—9月22日

联系人：秦晶 13910332131 qinjing@crecc.org

于小雨 13681681182

全联房地产商会

二〇一九年八月二十七日

附件：

## 减税降费政策实施情况调研提纲

1. 您认为近年来的减税政策措施，特别是 2019 年新出台的小微企业普惠性税收减免、降低增值税税率等政策措施的执行情况如何？贵企业减税情况如何？存在哪些问题？有何改进建议？

2. 您认为目前企业的税收负担(注：税收负担=缴纳税收/主营业务收入，下同)情况如何？如果认为税收负担重，重在哪些方面？如果进一步降低企业的税收负担，应该降低哪些税负？对深化税制改革有何建议？

3. 您认为降低养老保险单位缴费比例、延长阶段性降低失业和工伤保险费率、调整社保缴费基数等政策措施的执行情况如何？贵企业减费情况如何？存在哪些问题？对深化社会保险制度改革有何建议？

4. 您认为降低部分政府性基金(如重大水利建设基金、残疾人就业保障金等)征收标准政策措施的执行情况如何？贵企业减负情况如何？存在哪些问题？对深化政府性基金改革有何建议？

5. 您认为行政事业性收费目录清单、涉企行政事业性收费目录清单、政府定价的经营服务性收费目录清单的执行情况和降低上述收费的政策措施执行情况如何？贵企业减负情况如何？存在哪些问题，对深化行政事业性收费与政府定价经营服务性收费改革有何建议？

6. 您认为清理规范行政审批中介服务，治理行政审批中介服务收费的执行情况如何？贵企业减负情况如何？存在哪些问题？对深化行政审批中介服务改革有何建议？

7. 您认为清理规范经营服务性收费的执行情况如何？降低电价与落实转供电价格政策，降低电信资费与交通物流领域收费的执行情况如何？贵企业减负情况如何？存在哪些问题？对清理规范经营服务性收费有何建议？

8. 您认为治理利用职权和行业影响力对企业乱收费、乱罚款、乱摊派，或以保证金等形式变相收费，或通过指定服务、违规开展培训、评比达标等向企业收费，或行业商会协会代行政府职能自立项目收费、强制收费，治理拖欠企业账款等的执行情况如何？贵企业减负情况如何？存在哪些问题？对治理拖欠企业账款等有何建议？

9. 如果需要进一步降低涉企收费（注：此处的收费包括政府性基金、行政事业性收费、社保基金、行政审批前置中介服务收费、政府定价的涉企经营服务收费、行业协会商会会员费等），哪一类、哪一种费应该降低或者取消？

附件二：

## 减税降费政策措施落实情况调查问卷

为了更加全面地了解减税降费政策措施落实情况，我们制作了有关调查问卷。请您对减税降费政策措施落实情况和相关工作提出宝贵意见建议。感谢您的参与和支持！

1. 您所在企业所属的区域 [单选题] \*

- A.东部
- B.东北
- C.中部
- D.西部

2.您所在企业所属的行业 [单选题] \*

- A.农、林、牧、渔业
- B.采矿业
- C.制造业
- D.电力、热力、燃气及水生产和供应业
- E.建筑业
- F.批发和零售业
- G.交通运输、仓储和邮政业
- H.住宿和餐饮业
- I.信息传输、软件和信息技术服务业
- J.金融业
- K.房地产业
- L.租赁和商务服务业
- M.科学研究和技术服务业
- N.水利、环境和公共设施管理业
- O.居民服务、修理和其他服务业
- P.教育
- Q.卫生和社会工作
- R.文化、体育和娱乐业
- S.其他

3.您所在企业的规模（注：中小企业的划型标准以《中小企业划型标准规定》为准） [单选题] \*

- A.大型企业
- B.中型企业
- C.小型企业
- D.微型企业

4.您所在企业的所有制形式 [单选题] \*

- A.国有及国有控股企业
- B.集体企业
- C.民营企业
- D.外资企业
- E.其他

5.今年以来您所在企业生产经营情况与 2018 年同期相比 [单选题] \*

- A.基本持平
- B.比较好
- C.好
- D.比较困难
- E.困难

6.企业资产总额与 2018 年同期相比（选项中“大幅”是指 10%及以上，下同） [单选题] \*

- A.基本持平
- B.增加
- C.大幅增加
- D.减少
- E.大幅减少

7.企业负债总额与 2018 年同期相比 [单选题] \*

- A.基本持平
- B.增加
- C.大幅增加
- D.减少
- E.大幅减少

8.企业营业收入与 2018 年同期相比 [单选题] \*

- A.基本持平
- B.增加
- C.大幅增加
- D.减少
- E.大幅减少

9.企业营业成本与 2018 年同期相比 [单选题] \*

- A.基本持平
- B.增加
- C.大幅增加
- D.减少
- E.大幅减少

10.企业净利润与 2018 年同期相比 [单选题] \*

- A.基本持平
- B.增加
- C.大幅增加
- D.减少
- E.大幅减少

11.企业现金流与 2018 年同期相比 [单选题] \*

- A.充裕
- B.比较充裕
- C.一般
- D.比较紧张
- E.紧张

12.2019 年实施更大规模降税降费，您了解哪些内容？ [多选题] \*

- A.小微企业税收减免
- B.深化增值税改革，降低适用税率
- C.个人所得税专项附加扣除
- D.降低城镇职工基本养老保险单位缴费比例
- E.延长降低失业保险费率、工伤保险费率
- F.降低部分政府性基金征收标准. 减免部分行政事业性收费

13.您是通过什么渠道获得减税降费政策措施信息的？ [多选题] \*

- A.新闻媒体
- B.政府及有关部门官方网站和微信公众号
- C.税务师事务所、会计事务所
- D.第三方涉税平台
- E.工商联及相关行业商会协会
- F.其他渠道

14.1 您对减税政策措施落实情况的感受 [单选题] \*

- A.力度很大
- B.力度较大
- C.一般
- D.力度不大

14.2 您对减税政策措施落实情况的感受 [单选题] \*

- A.方便获得
- B.比较方便获得
- C.一般
- D.难以获得

15.1 您对降费政策措施落实情况的感受 [单选题] \*

- A.力度很大
- B.力度较大
- C.一般
- D.力度不大

15.2 您对降费政策措施落实情况的感受 [单选题] \*

- A.方便获得
- B.比较方便获得
- C.一般
- D.难以获得

16.1 您对税收负担的感受（注：此处税收负担=缴纳税收/主营业务收入，下同） [单选题] \*

- A.轻
- B.较轻
- C.适度
- D.重
- E.非常重

16.2 您对税收负担的感受 [单选题] \*

- A.较上年减轻
- B.与上年持平
- C.较上年加重

17.增值税一般纳税人减税政策措施落实情况（注：主要是指从2019年4月1日起，一般纳税人原适用16%、10%的税率降低为13%、9%，部分行业进项税额加计抵减等措施-详见财政部 税务总局 海关总署 公告2019年第39号） [单选题] \*

- A.完全落实
- B.部分落实
- C.未落实
- D.不涉及
- E.不清楚

18.小微企业税费减免措施落实情况（注：主要是指从2019年1月1日起，实施的小微企业普惠性税收减免措施-详见财税[2019]13号） [单选题] \*

- A.完全落实
- B.部分落实
- C.未落实
- D.不涉及
- E.不清楚

19.您所在企业享受税收优惠政策措施的情况（注：不可同时选择增值税一般纳税人和小规模纳税人享受的优惠措施） [多选题] \*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A.增值税一般纳税人降低税率   | <input type="checkbox"/> B.增值税一般纳税人进项税额加计抵减 |
| <input type="checkbox"/> C.增值税一般纳税人留抵税额退税 | <input type="checkbox"/> D.国内旅客运输服务进项税额可抵扣  |
| <input type="checkbox"/> E.小规模纳税人增值税减免    | <input type="checkbox"/> F.小微企业所得税优惠        |
| <input type="checkbox"/> G.研发费用加计扣除       | <input type="checkbox"/> H.购入固定资产一次性税前扣除    |
| <input type="checkbox"/> I.固定资产加速折旧       | <input type="checkbox"/> G.技术转让等所得税减免       |
| <input type="checkbox"/> K.没有享受以上税收优惠     |   |

20.1 您对收费负担的感受（注：此处收费主要包括社会保险费、政府性基金、涉企行政事业性收费、政府定价的涉企业经营服务性收费、行政审批前置中介服务收费、涉企保证金等。此处收费负担=缴纳的各项收费/主营业务收入，下同） [单选题] \*

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <input type="radio"/> A.轻   | <input type="radio"/> B.较轻 |
| <input type="radio"/> C.适度  | <input type="radio"/> D.重  |
| <input type="radio"/> E.非常重 |                            |

20.2 您对收费负担的感受 [单选题] \*

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="radio"/> A.较上年减轻 | <input type="radio"/> B.与上年持平 |
| <input type="radio"/> C.较上年加重 |                               |

21.1 您对社会保险负担的感受（注：社会保险包括养老保险、失业保险、工伤保险、医疗保险和生育保险） [单选题] \*

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <input type="radio"/> A.轻   | <input type="radio"/> B.较轻 |
| <input type="radio"/> C.适度  | <input type="radio"/> D.重  |
| <input type="radio"/> E.非常重 |                            |

21.2 您对社会保险负担的感受 [单选题] \*

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="radio"/> A.较上年减轻 | <input type="radio"/> B.与上年持平 |
|-------------------------------|-------------------------------|



○C.较上年加重

22.降低社会保险费率政策措施的落实情况（注：主要是指从 2019 年 5 月 1 日起降低养老保险单位缴费比例；延长阶段性降低失业保险费率和工伤保险费率等措施-详见国办发[2019]13 号） [单选题] \*

○A.完全落实

○B.部分落实

○C.未落实

○D.不涉及

○E.不清楚

23.1 您对政府性基金负担的感受（注：政府性基金包括铁路建设基金、港口建设费、民航发展基金、水利建设基金、国家重大水利工程建设基金、教育费附加、地方教育附加、城市基础设施配套费和残疾人就业保障金等 21 项） [单选题] \*

○A.轻

○B.较轻

○C.适度

○D.重

○E.非常重

23.2 您对政府性基金负担的感受 [单选题] \*

○A.较上年减轻

○B.与上年持平

○C.较上年加重

24. 降低政府性基金征收标准政策措施的落实情况（注：主要是指降低重大水利工程建设基金、残疾人就业保障金和民航发展基金征收标准等政策措施） [单选题] \*

○A.完全落实

○B.部分落实

○C.未落实

○D.不涉及

○E.不清楚

25.1 您对涉企行政事业性收费负担的感受 [单选题] \*

○A.轻

○B.较轻

○C.适度

○D.重

○E.非常重

25.2 您对涉企行政事业性收费负担的感受 [单选题] \*

○A.较上年减轻

○B.与上年持平

○C.较上年加重

26.降低涉企行政事业性收费政策措施的落实情况（注：主要是减免不动产登记费、扩大减缴专利申请费等举措） [单选题] \*

○A.完全落实

○B.部分落实

○C.未落实

○D.不涉及

○E.不清楚

27.1 您对政府定价的涉企业经营服务性收费的感受 [单选题] \*

○A.轻

○B.较轻

○C.适度

○D.重

○E.非常重

27.2 您对政府定价的涉企业经营服务性收费的感受 [单选题] \*

○A.较上年减轻

○B.与上年持平

○C.较上年加重

28.降低政府定价的涉企业经营服务性收费政策措施的落实情况 [单选题] \*

○A.完全落实

○B.部分落实

○C.未落实

○D.不涉及

○E.不清楚

29.1 您对水、电、气等资源要素收费的感受 [单选题] \*

○A.轻

○B.较轻

- C.适度
- D.重
- E.非常重

29.2 您对水、电、气等资源要素收费的感受 [单选题] \*

- A.较上年减轻
- B.与上年持平
- C.较上年加重

30.1 您对银行贷款利息外收费的感受 [单选题] \*

- A.轻
- B.较轻
- C.适度
- D.重
- E.非常重

30.2 您对银行贷款利息外收费的感受 [单选题] \*

- A.较上年减轻
- B.与上年持平
- C.较上年加重

31.1 您对行政审批前置中介服务收费的感受 [单选题] \*

- A. 轻
- B. 较轻
- C. 适度
- D. 重
- E. 非常重

31.2 您对行政审批前置中介服务收费的感受 [单选题] \*

- A. 较上年减轻
- B. 与上年持平
- C. 较上年加重

32.您认为依托行政职权的不合理中介服务收费主要存在于哪些领域 [多选题] \*

- A.环境保护
- B.建设
- C.安全生产
- D.消防
- E.测绘
- F.节能

G.卫生

H.不清楚

33.1 您对政府设立各类涉企保证金的感受 [单选题] \*

A.轻

B.较轻

C.适度

D.重

E.非常重

33.2 您对政府设立各类涉企保证金的感受 [单选题] \*

A.较上年减轻

B.与上年持平

C.较上年加重

34.1 您对拖欠合同款及应当返还保证金的感受 [单选题] \*

A.轻

B.较轻

C.适度

D.重

E.非常重

34.2 您对拖欠合同款及应当返还保证金的感受 [单选题] \*

A.较上年减轻

B.与上年持平

C.较上年加重

35.1 您对行业协会商会收费的感受 [单选题] \*

A.轻

B.较轻

C.适度

D.重

E.非常重

35.2 您对行业协会商会收费的感受 [单选题] \*

A.较上年减轻

B.与上年持平

C.较上年加重

36.1 您所在企业被监管执法人员“吃拿卡要”的情况 [单选题] \*

- A.没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

36.2 您所在企业被监管执法人员“吃拿卡要”的情况 [单选题] \*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

37.1 您所在企业被监管执法人员无偿占用或低价使用企业财物的情况 [单选题] \*

- A.没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

37.2 您所在企业被监管执法人员无偿占用或低价使用企业财物的情况 [单选题] \*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

38.1 您所在企业被强制或变相强制承担不应承担的会议费、接待费等费用的情况 [单选题]

\*

- A.没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

38.2 您所在企业被强制或变相强制承担不应承担的会议费、接待费等费用的情况 [单选题]

\*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

39.1 您所在企业被强制或变相强制在行政审批前接受不必要的中介服务并收费的情况

[单选题] \*

- A.没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

39.2 您所在企业被强制或变相强制在行政审批前接受不必要的中介服务并收费的情况

[单选题] \*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

40.1 您所在企业被强制或变相强制要求参加协会等社会团体并收取费用的情况 [单选题]

\*

- A. 没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

40.2 您所在企业被强制或变相强制要求参加协会等社会团体并收取费用的情况 [单选题]

\*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

41.1 您所在企业被强制或变相强制摊派赞助捐赠、订购报刊杂志和书籍音像制品的情况 [单选题] \*

- A. 没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

41.2 您所在企业被强制或变相强制摊派赞助捐赠、订购报刊杂志和书籍音像制品的情况 [单选题] \*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

42.1 您所在企业缴纳没有法律法规依据罚款的情况 [单选题] \*

- A. 没有
- B. 一般
- C. 比较严重
- D. 非常严重

42.2 您所在企业缴纳没有法律法规依据罚款的情况 [单选题] \*

- A. 不涉及
- B. 较上年减轻
- C. 与上年持平
- D. 较上年加重

43.为了进一步减轻企业的负担,您认为国家应当在哪些方面加大力度(最多选五项) [多选题] \*

- A.落实税收法定原则,实施规范的税收减免
- B.加快非税收入立法,规范政府收费行为
- C.降低融资成本
- D.降低企业用电、气、土地等要素成本
- E.降低制度性交易成本
- F.降低企业物流成本
- G.加快行业协会商会与行政机关脱钩,大力整治“红顶中介”收费
- H.清理规范各类涉企保证金,对保留的项目实行目录清单管理
- I.严厉查处乱收费、乱罚款、乱摊派等违法违规行为
- J.加快推进民营企业应收账款清理工作

44. 如果进一步降低税收负担和征纳成本,您认为哪些税种亟待改革完善(最多选五项) [多选题] \*

- A. 印花税
- B. 城市维护建设税
- C. 契税
- D. 消费税
- E. 增值税
- F. 土地增值税
- G. 房产税
- H. 城镇土地使用税
- I. 企业所得税
- J. 车船税
- K. 车辆购置税
- L. 资源税

45. 您认为国家应当在哪些方面加大力度,推动养老保险基金的改革完善(最多选三项) [多选题] \*

- A. 尽快建立基本养老保险精算平衡制度
- B. 加快实现养老保险省级统筹进而实现全国统筹
- C. 积极推进中央调剂制度
- D. 加快推进划转部分国有资本充实社保基金
- E. 出台相关政策,鼓励和支持个人参加商业养老保险

46. 如果进一步降低政府性基金负担和征纳成本,您认为哪些政府性基金亟待改革完善(最多选五项) [多选题] \*

- A.残疾人就业保障金
- B.民航发展基金
- C.港口建设费
- D.铁路建设基金
- E.水利建设基金
- F.国家重大水利工程建设基金

G.教育费附加

H.地方教育附加

I.文化事业建设费

47.您认为下列哪些措施有利于办理减税降费事项，提升实施效果（最多选三项） [多选题] \*

A.广泛征求意见，依法规范税费减免事项

B.进一步扩大网上办理优惠事项的范围

C.提高对相关群体的政策宣传精准度

D.开展多种形式的培训辅导

E.推出更加通俗易懂的解读

48. 您对改进减税降费政策措施的其他意见建议[填空题]

---



附件三：

## 调研表格

表 1 企业生产经营情况统计表（单位：万元或%）

项目	2017 年	2018 年	2019 年 前三季度	2019 年前三季度与 去年同期相比 (%)
营业收入				
营业成本				
税金及附加				
销售费用				
管理费用				
财务费用				
利润总额				
纳税总额				
其中：增值税				
企业所得税				
原材料及人工成本				
原材料成本				
人工成本				
其中：社会保险（注：单 位缴费部分）				
其中：养老保险				
失业保险				
工伤保险				
住房公积金（注： 单位缴费部分）				
工资总额				
用能成本				
用电支出				
其中：度电成本（元/度）				
用水支出				
其中：吨水成本（元/吨）				
天然气支出				
用地成本				
其中：土地房屋购置支出				
房租支出				
融资成本				
银行借款				
其中：年化利息率				
利息外收费				
民间借款				
其中：年化利息率				

项目	2017年	2018年	2019年 前三季度	2019年前三季度与 去年同期相比(%)
债券融资				
其中：年化利息率				
物流成本				
其中：燃料费用				
过路过桥费用				
罚款等其他费用				

**附表2 增值税一般纳税人减税情况统计表（单位：万元）**

项目	2019年4月1日至9月30日按照 减税降费政策规定缴纳的数额	2019年4月1日至9月30日 按照原来规定缴纳的数额	减少的数额	2019年全年预 计减少的数额
	现在适用税率（13%、9%、6%）	原来适用税率（16%、10%、6%）		
增值税				

**附表3 增值税小规模纳税人减税降费情况统计表（单位：万元）**

项目	2019年1月1日至9月30日按照 减税降费政策规定缴纳的数额 (减征50%)	2019年1月1日至9月 30日按照原来规定缴纳 的数额	减少的数额	2019年全年预 计减少的数额
减税合计数				
增值税				
所得税				
资源税				
城市维护建设税				
房产税				
印花税				
城镇土地使用税				
耕地占用税				
降费合计数				
教育费附加				
地方教育附加				

**附表4 企业养老保险单位缴费减少数额统计表（单位：万元）**

项目	2019年5月1日至9月 30日单位按照减税降费 政策规定缴纳的数额	2019年5月1日至9 月30日单位按照原来 规定缴纳的数额	减少的数额	2019年全年预 计减少的数额
养老保险				

**附表 5 企业失业保险、工伤保险减少数额统计表（单位：万元）**

项目	2019年1月1日至9月30日按照减税降费政策规定缴纳的数额	2019年1月1日至9月30日按照原来规定缴纳的数额	减少的数额	2019年全年预计减少的数额
合计数				
失业保险				
工伤保险				

**附表 6 企业缴费统计表（单位：万元）**

项目	2016年	2017年	2018年	2019年前三季度	2019年前三季度与去年同期相比 (%)	2019年全年预计减少的数额
<b>缴纳的各种费总额</b>						
<b>其中：行政事业性收费数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化，如土地闲置费、土地复垦费、耕地开垦费、污水处理费等）						
<b>政府性基金数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化，如教育费附加、地方教育费附加、民航发展基金、残疾人就业保障金、文化事业建设费、土地出让价款收入等）						
<b>行政审批前置中介服务收费数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化）						
<b>政府定价的涉企经营服务收费数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化）						
<b>政府设立的涉企保证金数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化）						
<b>行业协会商会等会员费数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化）						
<b>被拖欠的合同款及应当返还的保证金数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化）						
<b>缴纳的乱收费、乱摊派、乱罚款的数额</b>						
具体项目（注：请企业根据实际缴纳情况细化）						