

新时代 新形势 新发展

全联房地产商会 2018 年会议程

时间：2018 年 12 月 27-28 日 地点：北京富力万丽酒店

12 月 28 日	全联房地产商会 2018 年会	[主会场：三层首府厅]
08:00-08:30	嘉宾签到	
	年会主持人： 张雪舟 全联房地产商会副会长、精瑞（中国）不动产研究院院长 赵正挺 全联房地产商会秘书长	
08:40-08:50	领导致辞： 鲁 勇 全国工商联副主席、党组成员	
08:50-09:10	全联房地产商会 2018 年度工作报告： 张 力 全联房地产商会会长	
09:10-10:30	演讲主题： 2019 年经济发展展望 演讲嘉宾： 余 斌 国务院发展研究中心党组成员、办公厅主任、新闻发言人 演讲主题： 逆周期调节下房地产的新动能 演讲嘉宾： 聂梅生 全联房地产商会名誉会长、清华校友房地产协会名誉会长 演讲主题： 信息文明时代——如何获取数字经济发展的红利 演讲嘉宾： 郑志彬 华为 EBG 全球智慧城市业务部总裁	
10:30-10:45	2018 年 REICO 报告发布 发布嘉宾： 刘 琳 REICO 工作室首席专家	
10:45-11:25	领袖圆桌对话主题 1：成就 主持嘉宾： 高一轩 京投发展副董事长、总裁 对话嘉宾： 张 力 富力集团董事长兼总裁 李 轍 山水文园投资集团董事局主席 莫 斌 碧桂园控股有限公司执行董事、总裁 张章笋 国瑞置业董事长 单伟豹 路劲地产集团有限公司董事局主席 刘 肖 万科集团副总裁、北京区域首席执行官	
11:25-12:05	领袖圆桌对话主题 2：责任 主持嘉宾： 王 兵 中国建材副总裁、北新建材董事长 对话嘉宾： 李从瑞 中国金茂控股集团有限公司总裁 赵 晖 中交房地产集团有限公司党委书记、董事长 林荣滨 三盛集团董事长、三盛控股董事长、三盛教育董事长 兰 强 华电置业有限公司总经理 程 宏 安徽房地产商会会长、恒泰集团董事长	
12:05-14:00	午餐 1、自助午餐 2、2018 会长家宴（仅限特邀）	[地点：四层西餐厅] [地点：富力 1+2 厅]
14:00-14:10	全联房地产商会团体标准发布实施公告 公告发布： 娄乃琳 全联房地产商会总规划师、标委会主任	

14:10-14:50	<p>领袖圆桌对话主题 3：破局</p> <p>主持嘉宾：张 辉 富力地产集团副总裁、北方区域董事长</p> <p>对话嘉宾：聂梅生 全联房地产商会名誉会长</p> <p>刁志中 广联达科技股份有限公司董事长</p> <p>刘秋明 中民投资本董事长</p> <p>傅彦生 管家帮董事长</p> <p>范 典 小米集团 iot 事业部总裁</p> <p>盛家华 北京鉴微知著科技有限公司创始人</p>
14:50-15:30	<p>领袖圆桌对话主题 4：品质</p> <p>主持嘉宾：张雪舟 精瑞（中国）不动产研究院院长</p> <p>对话嘉宾：何剑波 五矿地产董事长、党委书记</p> <p>陈启建 甘肃省房地产业商会会长、华富集团董事长</p> <p>张兴辉 保利（北京）房地产开发有限公司党委副书记、总经理</p> <p>周 青 朗诗绿色集团北京公司董事长</p> <p>马俊清 米兰之窗董事长</p>
15:30-15:35	签约仪式：强强联合，共建绿色地产
15:35-16:15	<p>领袖圆桌对话主题 5：重塑</p> <p>主持嘉宾：柴志坤 天鸿地产董事长</p> <p>对话嘉宾：王 宏 中建钢构董事长</p> <p>李 华 卓越置业集团有限公司董事长</p> <p>张 鹏 当代置业执行董事兼总裁</p> <p>陶红兵 愿景集团董事长</p> <p>黄安南 全联房地产商会土地资源中心执行主任</p>
16:15-17:00	<p>领袖圆桌对话主题 6：寄语</p> <p>主持嘉宾：王建军 中国宏泰产业市镇发展有限公司董事局主席</p> <p>对话嘉宾：徐树山 天津环渤海房地产商会会长、津东集团董事长</p> <p>张民耕 盛世神州房地产投资管理有限公司董事长</p> <p>林熙龄 霸菱亚洲投资董事总经理、香港房地产商会主席</p> <p>欧阳捷 新城控股高级副总裁</p> <p>唐 芬 远大住宅工业集团股份有限公司 CEO</p>
17:00-18:30	<p>茶歇</p> <p>全联房地产商会会长办公会（仅限特邀） [地点：富力 1+2 厅]</p>
18:30-21:00	<p>第 15 届精瑞人居奖颁奖暨全联房地产商会 2018 会员家宴 [地点：首府厅]</p> <p>主持人：张雪舟 全联房地产商会副会长</p> <p>马 跃 全联房地产商会副秘书长、精瑞人居发展基金会副秘书长</p>
【年会现场展示】	
09:00-17:00	全联房地产商会土地资源中心项目展示会 [地点：富力 8+9 厅]
09:00-17:00	主题展览：商会合作伙伴品牌展 & 精瑞人居博物馆 [地点：主会场外]

【年会平行论坛】

12月27日		
12:00-13:30	嘉宾签到	
13:30-17:00	1. 2018 地产及酒店投资峰会 2. 2018 城市更新与创意再造高峰论坛 3. 问道——2019 资产证券化（REITs） 推动养老产业与长租公寓创新高峰论坛 4. 2018 中国装配式建筑产业发展论坛 5. 品牌赋能未来工作&居住方式创新论坛	[地点: 首府 2 厅] [地点: 首府 3 厅] [地点: 首府 5 厅] [地点: 富力 1+2] [地点: 富力 3+5 厅]
12月28日		
15:00-18:30	全联房地产商会数字城市分会工作会	[地点: 富力 3+5 厅]

扫一扫，关注全联房地产商会微信订阅号
随时发布年会最新消息



【2018 地产及酒店投资峰会】

[地点：首府 2 厅]

13:00-13:50	嘉宾签到
13:50-14:00	峰会开幕，主持人介绍与会领导、嘉宾
14:00-14:20	领导致辞 1. 主办方领导致辞：赵正挺 全联房地产商会秘书长 戴玉明 三亚市人民政府副市长 2. 特邀嘉宾致辞：傅龙成 中国商业联合会专职副会长 万 扬 联合国开发计划署驻华代表处助理国别主任
14:20-15:05	第十九届中国文旅全球论坛新闻发布会 主办单位： 全联房地产商会、亚太酒店协会、三亚市人民政府 首席合作媒体： 中国网 新闻发言人： 李富根 中国互联网新闻中心副主任、中国网副总裁
15:05-15:35	发布《中国旅游住宿业发展报告（2018）》 发布人： 杨宏浩 国家文化和旅游部数据中心副研究员、清华大学博士后 中国旅游研究院产业所副所长、博士后联合导师
15:35-16:05	演讲主题①：跨界，重构，进化！ 演讲嘉宾： 林 聪 万豪国际集团中国地区酒店业务发展高级副总裁
16:05-16:35	演讲主题②：如何创造酒店的价值 演讲嘉宾： 孙 坚 北京首旅如家酒店（集团）股份有限公司总经理
16:35-17:15	对话风云：如何打造中国的世界品牌 主持人： 邢 颖 中国全聚德（集团）股份有限公司董事长 对话嘉宾： 杨秀龙 北京宴董事长、俏江南集团 CEO 孙 武 华住集团首席发展官、执行副总裁
17: 15-18:30	2018 地产及酒店投资峰会 主持人： 洗 锋 亚太酒店协会主席 / 全联房地产商会酒店投资商分会执行会长 对话嘉宾： 徐 韬 鲁能集团商业旅游管理公司副总经理 黄贵钦 中粮置地酒店管理公司副总经理（主持工作） 张礼军 港中旅酒店有限公司董事、副总经理 陆 毅 富力地产集团副总经理 黄德利 希尔顿集团大中华区及蒙古项目发展总裁 唐 鸣 世茂喜达酒店集团总裁 李 维 OYO 酒店集团合伙人、首席财务官
19:30-21:30	“北京宴” 特约 - 主题晚宴 （仅限特邀，凭请柬出席） 地点： 北京宴总店（北京市丰台区靛厂路 3 号）

【2018 城市更新与创意再造高峰论坛】

[地点：首府 3 厅]

12月27日	
13:30-14:00	嘉宾签到
14:00-14:35	活动主题：城市更新与创意再造 主持人：孙祥恕 维拓设计董事长兼总裁 嘉宾致辞：高志 宝佳国际驻华首席代表
14:35-15:35	演讲主题：设计师明天会更好吗？ 演讲嘉宾：饶及人 龙安集团 总裁 演讲主题：北京坊的设计重塑 演讲嘉宾：曹 辉 北京坊大栅栏管理公司总经理助理 演讲主题：社群下乡实现你的 B 面人生 演讲嘉宾：江曼 九原设计总经理 演讲主题：城市反转之老旧商业空间改造策略 演讲嘉宾：靳天倚 维拓设计公建事业部总经理 演讲主题：文旅的创新与文化的再造 演讲嘉宾：赖军 墨臣设计 董事长 演讲主题：城市更新未来已来 演讲嘉宾：张科 杰恩国际 董事长 演讲主题：产业结构调整与升级中的城市更新策略 演讲嘉宾：曲克明 维思平 执行主设
15:35-17:00	主题对话：城市更新的挑战与机遇 对话主持人：张 科 杰恩国际董事长 对话嘉宾： 王春艳 北京坊总经理 陈 军 北京保利商管总经理 孙祥恕 维拓设计董事长兼总裁 袁昌栗 橙工场创始人 熊志坤 第一太平戴维斯董事
17:00-17:10	总结发言：孙祥恕 维拓设计 董事长兼总裁

【问道 2019——资产证券化创新论坛】

[地点：首府 5 厅]

13:00-13:25	嘉宾签到
13:30-13:40	主持人： 张雪舟 全联房地产商会副会长、精瑞（中国）不动产研究院院长 致 辞： 赵正挺 全联房地产商会秘书长
13:40-14:00	主旨演讲 聂梅生 全联房地产商会名誉会长
14:00-14:15	主题演讲 1： 以人为本，迈向资产赋能新篇章 谭立静 太平保利投资管理有限公司投资总监
14:15-14:30	主题演讲 2： 国际养老产业资本化运营模式 汪 勇 水印养老社区中国有限公司 CEO
14:30-15:10	圆桌讨论一： 金融创新助力养老健康产业的发展 主持人： 郝 炬 北京睿信致成管理顾问有限公司合伙人 张孟春 厚朴投资副总裁（博士） 曾 勇 北京清朋华友投资管理有限公司董事长
15:10-15:15	签约仪式： 首厚健康（北京）养老有限公司和北京清朋颐养投资管理有限公司战略合作签约仪式
15:20-15:35	主题演讲 3： 金融创新，打造资产管理和租房服务双平台 汤若季 旭辉领寓北京事业部总经理
15:35-15:50	主题演讲 4： 长租运营和金融创新 罗 意 乐乎公寓创始人 CEO
15:50-16:30	圆桌讨论二： 资产证券化推动长租公寓的发展 主持人： 凤晓龙 《中国房地产金融》主编 赵晓英 建信住房服务有限责任公司副总裁 许朝辉 景瑞控股有限公司执行董事 侯英龙 北京天恒建设集团有限公司总经理 刘小全 函数公寓 CEO 荣富国 熊猫公寓合伙人
16:30-16:45	主题演讲 5： 长租公寓和大健康产业 REITs 退出之路 王 刚 全联房地产商会 REITs 专业委员会秘书长
16:45-17:25	圆桌讨论三： 新时代新形势下的金融创新发展 主持人： 车 阳 喆安（上海）投资管理有限公司总经理 王丹林 一创投行董事总经理 杨 坤 国泰君安资管董事总经理 孙怀杰 继祥投资董事长 朴文一 奋迅律师事务所合伙人
17:25-17:30	闭幕致辞： 王 刚 全联房地产商会 REITs 专业委员会秘书长

【2018 中国装配式建筑产业发展论坛】

[地点：富力 1+2]

12:00-13:30	嘉宾签到注册	
13:30-13:50	论坛开幕，主持人介绍与会领导、嘉宾	
	主持人： 马学明 全联房地产商会装配式建筑分会秘书长	
13:50-14:05	领导致辞： 赵正挺 全联房地产商会秘书长 刘 哲 全联房地产商会顾问、中国建筑金属结构协会秘书长	
14:05-17:20	主题演讲、启动仪式及圆桌对话	
14:05-15:50	演讲主题： 建筑业转型升级未来已来 (30 分钟) 演讲嘉宾： 王铁宏 中国建筑业协会会长，原住建部总工程师、办公厅主任兼新闻发言人	
	演讲主题： 建筑工程的未来建造方式——智能制造 (25 分钟) 演讲嘉宾： 马荣全 三一集团副总裁	
	演讲主题： 装配式钢结构建筑助推中国装配式建筑产业快速发展 (25 分钟) 演讲嘉宾： 窦贺男 杭萧钢构有限公司副总裁	
	演讲主题： 《工业化建筑综合评价标准》基本情况说明 (25 分钟) 演讲嘉宾： 赵尤阳 住建部科技与产业化发展中心工程师、养老服务设施专委会秘书长	
	全联房地产商会装配式建筑分会副会长、常务理事专家增补仪式	
	16:00-16:25	《工业化建筑综合评价标准》编制启动及参编单位授牌仪式 致辞领导： 娄乃琳 原住建部科技与产业化发展中心副总工、全联房地产商会总规划师、标委会主任
16:25-17:25	高峰对话主题：工业化建筑综合评价标准的价值与应用	
	嘉宾主持： 娄乃琳 原住建部科技与产业化发展中心副总工 全联房地产商会总规划师、标委会主任 对话嘉宾： 党保卫 中国建筑金属结构协会副秘书长、建筑钢结构分会会长 唐 芬 全联房地产商会装配式建筑分会轮值会长 远大住宅工业集团股份有限公司总裁 路锁柱 全联房地产商会装配式建筑分会副会长 天津住宅集团 副总经理兼总工程师 伍孝波 全联房地产商会装配式建筑分会智库专家 北京市保障性住房投资中心技术质量部长 朱川海 全联房地产商会装配式建筑分会智库专家 绿地控股集团技术管理产品研发部总监 胡振海 河北星太建设工程有限公司董事长 杨 磊 全联房地产商会装配式建筑分会副会长单位 贝朗（中国）卫浴有限公司研发中心总经理 余 维 浙江蓝城联合装饰工程有限公司总经理	
17:25-17:30	会议结束，与会领导嘉宾合影	

【品牌赋能未来工作&居住方式创新论坛】

[地点：富力 3+5 厅]

时间	议程
13:30-14:00	来宾签到
14:00-14:10	开场介绍：陈江根 全联房地产商会副秘书长、精瑞人居发展基金会秘书长 开幕致辞：张 辉 全联房地产商会会长助理、联合办公分会会长 富力集团副总裁、北方区域董事长
14:10-14:45	限时分享 1：用心，为租住生活更美好 分享嘉宾：梁占华 自如 COO 限时分享 2：相信内生增长的力量 分享嘉宾：白 羽 星库空间创始人、CEO 限时分享 3：老前门新生活 分享嘉宾：王春艳 北京坊总经理
14:45-14:55	报告发布：联合办公行业数据报告 发布嘉宾：匡健锋 全联房地产商会联合办公分会研究员、好租联合创始人
14:55-15:45	限时分享 4：精细化运营与品牌赋能 分享嘉宾：徐早霞 安歆公寓 CEO 限时分享 5：商业公共空间共享与数字化 分享嘉宾：袁昌栗 橙工场创始人 限时分享 6：未来办公，未来资管 分享嘉宾：史志隽 纳什空间合伙人 限时分享 7：大数据助力美好租赁生活 分享嘉宾：林 甦 蛋壳公寓副总裁
15:45-15:50	倡议发布：关于共建“美好居住、美好办公”发展原则的倡议
15:50-16:50	透视未来：未来美好居住与工作方式对话 主持嘉宾：王宏波 全联房地产商会联合办公分会执行会长、侠客岛里创始人 对话嘉宾：刁 露 路劲地产集团华北区域总裁 王玺龙 熊猫公寓 CEO 马 兵 创业公社公寓事业部总裁 李雪瑞 中海商业 OFFICEZIP 全国招运总监 钱 啸 氩空间投资拓展副总裁 金 鼎 DISTRII 办伴华北区域副总经理、产品总监 赵 鑫 嘉丰达资产管理有限公司运营总监
16:50-17:00	合影，论坛结束

【注：此议程以最终发布为准。】